

TISKOVÁ ZPRÁVA, 3. listopadu 2022

V Praze se sešli zástupci velkých bytových družstev – řeší digitalizaci správy, úspory energií i podmínky k výstavbě

Konference FÓRUM BD 2022 3.-4.11.

V bytovém družstevnictví v České republice to vře. Více než sto zástupců družstev a jejich partnerů se sešlo dnes v Praze na konferenci FÓRUM BD 2022. Poptávka po družstevních bytech strmě stoupla, jejich nedostatek ale nelze řešit ze dne na den. Navíc bohužel chybí stále podpora státu. Především rodiny s dětmi, které nedosáhnou na hypotéky si teď pokládají otázku bydlení ještě intenzivněji. Mezi hlavní témata podzimní konference, která potrvá až do zítřka, patří také úspory energií a digitalizace správy bytových domů. Stát ústy ministra pro místní rozvoj deklaroval, že má zájem situaci řešit. Loni postavili stavbaři jen v Praze 9 800 družstevních bytů, pět let před tím 5000, ani tento nárůst ale nestačí. V České republice dnes žije v družstevních či družstvy spravovaných bytech více než dva a půl milionu obyvatel.

Konferenci otevřel ve čtvrtek 3. listopadu ministr pro místní rozvoj Ivan Bartoš. „Dostupnost bydlení je jedno z klíčových témat. Nemůžeme vrátit čas, ale budoucnost by měla být o větší spolupráci. Družstevní bydlení hraje významnou roli a doba ukazuje, že bude stále významnější. Věřím, že město i stát by měli mít možnost víc vstupovat třeba právě prostřednictvím poskytnutí pozemků do této oblasti. Díky tomu se dostaneme na větší podporu bydlení,“ upřesnil **Ivan Bartoš**. V průběhu večera předá ministr dvanáct ocenění v kategoriích inovace roku, partner roku, osobnost roku a projekt roku i zvláštní cenu médií. Oceněné nominovala sama bytová družstva za jejich přínos družstevní výstavbě.

Družstevníci řeší efektivní digitalizaci i strmý nárůst energií

Zástupci velkých bytových družstev poukazují dlouhodobě na špatnou legislativu, která družstevní výstavbu brzdí. Družstevníci dnes také diskutovali o digitální správě, která se daří nastavovat zatím pomalu, protože ji lidé nedůvěřují. Česká společnost pro rozvoj bydlení už ale řešení chystá. „Cílíme na legislativní změny v těch směrech, které dnes brání další digitalizaci a automatizaci zpracování dat o správě a provozu bytových domů, příkladem budiž nemožnost zřízení služby „hlídacího psa“ pro SVJ nebo vlastnoruční podpis na hlasování mimo shromáždění,“ říká **Martin Kroh** předseda České společnosti pro rozvoj bydlení.

V pátek bude pokračovat konference tématem úspory narůstajících energií a řešení, jak co nejvíce ušetřit. Diskuse bude o tepelných čerpadlech, dodávkách plynu, elektřiny, tepla i vody.

Spolupořadatelé konference jsou Česká společnost pro rozvoj bydlení (ČSRB), Svaz českých a moravských bytových družstev (SČMBD) a Družstevní marketingové sdružení česká republika (DMS ČR) za podpory Sdružení nájemníků (SON ČR).

Kontakt pro bližší informace:

Hana Tietze

602 349 483, hana.tietze@email.cz