

Fórum BD 2021

Nové dotační období pro
bytové domy a družstva

Ing. Pavel Uhlíř

Alumbrado s.r.o.



Jsme technicko – poradenská společnost z Brna.

Název Alumbrado je španělsky osvětlení nebo světelný zdroj, k úsporným projektům máme prostě blízko a to nejen u energií 😊

Hlavním oborem naší činnosti je příprava všech typů investičních projektů od revitalizací budov po úpravy krajiny...

Rozsah našich činností je:

- Projekční činnost
- Energetické studie a dokumenty
- Komplexní dotační poradenství
- Výběrová řízení

web: WWW.ALUMBRADO.CZ

Jsme součástí poradenského centra Dům plný úspor o.p.s.



PORADENSKÉ CENTRUM





Alumbrado

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

nová

zelená

úsporám

www.alumbrado.cz

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM



Správce programu: Státní fond životního prostředí (SFŽP)

Termín výzvy: od 12. 10. 2021 do 30. 6. 2025*

Alokace: 5 mld. Kč

** Termín 30. 6. 2025 je i ukončení realizace podpořených projektů*

Kdo může žádat

- Vlastníci stávajících bytových domů
- Stavebníci nových bytových domů
- Společenství vlastníků jednotek stávajícího bytového domu
- Pověřený vlastník jednotky

Jaké opatření lze dotačně podpořit

- ▶ Zateplení
- ▶ Kotle, kamna a tepelná čerpadla
- ▶ Dešťovka – dešťová a odpadní voda
- ▶ Příprava teplé vody, solární ohřev
- ▶ Řízené větrání s rekuperací
- ▶ Využití tepla z odpadní vody
- ▶ Projektová podpora
- ▶ Novostavba
- ▶ Fotovoltaické systémy
- ▶ Zeleň
- ▶ Stínicí technika
- ▶ Zelené střechy
- ▶ Ekomobilita
- ▶ Bonus za kombinaci více opatření

ZATEPLENÍ

- Až **50 %** z celkových způsobilých výdajů
- **700 – 3 800 Kč/m²** – výsledná částka závisí na ploše zatepované konstrukce a dosažených energetických parametrech budovy
- Čím kvalitnější zateplení provedete, tím vyšší bude dosažená míra podpor
- Dotaci lze využít i na památkově chráněné budovy

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM



Typ konstrukce	Podporovaná opatření			
	Dílčí [Kč/m ²]	Základ [Kč/m ²]	Komplex [Kč/m ²]	Památky [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově	700	900	1150	900
Výplně otvorů	2 200	3 000	3 800	3 800
Konstrukce k zemině	800	1 050	1 300	1 050
Statické zajištění a komplexní příprava podkladu před instalací ETICS	200			
Eliminace tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii	3 500dle podlahové plochy balkonu/lodžie v navrhovaném stavu			

KOTLE, KAMNA A TEPELNÁ ČERPADLA

Výsledná výše dotace závisí na typu zdroje a počtu bytových jednotek napojených na zdroj:

- Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže / se samočinnou dodávkou paliva – **25 000 Kč / b. j.**
- Tepelné čerpadlo pro teplovodní systém vytápění – **30 000 Kč / b. j.**
- Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – **18 000 Kč / b. j.**
- Plynový kondenzační kotel – **12 000 Kč / b. j.**
- Napojení na soustavu zásobování teplem (CZT) – **10 000 Kč / b. j.**
- Kombinovaná výroba elektřiny a tepla – **30 000 Kč / b. j.**
- Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva s teplovodním výměníkem – **35 000 Kč / b. j.**

DEŠŤOVKA

Výsledná částka závisí na typu systému, velikosti nádrže a počtu napojených bytových jednotek

Podporované systémy

- **Dešťová voda pro zálivku zahrady** – podporuje se pouze u stávajících bytových domů, ne u domů ve výstavbě
- **Dešťová voda jako užitková (pro splachování) i pro zálivku**
- **Odpadní (šedá) voda jako voda užitková (pro splachování) i pro zálivku**
- **Odpadní (šedá) voda v kombinaci s dešťovou vodou (dvě nádrže)**

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM



Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory (Kč)
Zálivka	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku.	$30\,000 + 3\,500 \cdot x$
Zálivka + WC	Systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	$50\,000 + 3\,500 \cdot x + 3\,500 \cdot b$
Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady.	$70\,000 + 3\,500 \cdot b$
Šedá voda+	Systém se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně pro zálivku.	$90\,000 + 3\,500 \cdot x + 3\,500 \cdot b$

x = objem nádrže v m³ na dešťovou nebo vyčištěnou odpadní vodu, případně součet těchto objemů.

b = počet napojených bytových jednotek do systému.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY, SOLÁRY

Podporován je solární termický i fotovoltaický ohřev vody, s volitelnou možností podpory vytápění, a ohřev pomocí tepelného čerpadla, příspěvek se vztahuje i na příslušenství a zapojení systému.

Kolik získáte:

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory na 1 kW instal. výkonu [Kč/kW]	Max. podporovaný výkon [kW/b.j.]
SOL	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	13 000	2
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	13 000	2
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	20 000	1

ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ

Fixní částka za každou napojenou bytovou jednotku:

- Řízené větrání se ZZT / centrální – **35 000 Kč / b. j.**
- Řízené větrání se ZZT / decentrální – **25 000 Kč / b. j.**

(ZZT – zpětné získávání tepla)

VYUŽITÍ TEPLA Z ODPADNÍ VODY

Dotace na centrální systémy pro využití tepla z odpadní vody včetně příslušenství a zapojení systému.

Fixní částka za každou napojenou bytovou jednotku – **15 000 Kč / b. j.**

NOVOSTAVBA

Dotace na výstavbu bytového domu s velmi nízkou energetickou náročností a nákup bytu v novém bytovém domě. Dotaci lze získat i při změně již dokončeného domu, který před zahájením stavby kritéria pasivního domu nesplňoval.

Kolik získáte:

- Jednorázovou částku **150 000 Kč za bytovou jednotku**
- Podmínkou je splnění technických parametrů nízkoenergetické budovy

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM



FOTOVOLTAIKA

Dotace na FVE napojenou na distribuční soustavu, vyrobená elektrická energie se bude přednostně využívat v bytovém domě a může být využita pro společné prostory bytového domu a v bytových jednotkách, ohřev teplé vody a pro dobíjení elektrických vozidel uživatelů domu.

Kolik získáte:

- Za 1 kWp instalovaného výkonu – **15 000 Kč**
- Za 1 kWh elektrického akumulčního systému – **10 000 Kč**
- Za připojenou bytovou jednotku k FV systému – **5 000 Kč**

Celkem až 500 000 Kč – výsledná částka závisí na instalovaném výkonu a počtu bytových jednotek.

ZELEŇ

Dotace na výsadbu stromů na veřejnosti přístupných pozemcích ve vlastnictví nebo dlouhodobém užívání žadatele. Pozemky navazují na bytový dům nebo se nachází ve společně užívaných plochách vnitrobloků. Podpora musí být v kombinaci s jiným, samostatně podporovaným opatřením.

Kolik získáte:

- **2 500 Kč** na listnatý nebo ovocný strom (obvod kmínku v 1 metru 10 cm a více)
- Podpořeno může být maximálně 20 ks stromů

STÍNÍCÍ TECHNIKA

Dotace na venkovní stínící techniku (rolety, žaluzie apod.), která slouží ke snížení tepelné zátěže místností uvnitř budovy.

- Systém musí být vybaven pohyblivými prvky pro nastavení úrovně zastínění.
- **Žádat lze pouze v kombinaci s dotací na zateplení.**

Kolik získáte:

- **1 500 Kč na m²** plochy výplně otvoru, na kterém je instalován stínící systém

ZELENÉ STŘECHY

Dotace na výstavbu zelených střech (extenzivních, polointenzivních a intenzivních) na bytových domech, případně na dalších doplňkových nadzemních stavbách ve vlastnictví žadatele.

Kolik získáte:

- maximálně **300 000 Kč** na jednu stavbu

Typ zelené střechy	Plochá střecha [Kč/m ²]	Šikmá střecha se sklonem nad 12° [Kč/m ²]
Extenzivní	700	800
Intenzivní a polointenzivní	900	1000

EKOMOBILITA

Dotace na dobíjecí stanice v bytových domech pro osobní vozidla na elektropohon (kategorie M1) a další zařízení nezbytná pro jejich provoz.

Kolik získáte:

- **45 000 Kč** za jednu instalovanou dobíjecí stanici
- Podpořit lze nejvýše takový počet dobíjecích stanic, kolik je bytových jednotek v domě
- Dobíjecí stanice musí být použity pro obyvatele domu, nesmí být využity pro veřejnost a komerčně

PROJEKTOVÁ PODPORA

Příspěvek lze získat k dotaci na všechna opatření – kromě nákupu bytu v bytovém domě, ekomobility a systémů na akumulaci pouze dešťové vody.

Kolik získáte:

Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
A – Zateplení	40 000
Posouzení vad statiky objektu pro opatření A – zateplení	10 000
B – Novostavba	70 000
C – Zdroje energie	15 000
D – Dešťovka – pouze pro opatření Šedá voda a Šedá voda+	15 000
Hydraulický výpočet otopné soustavy ústředního vytápění a její zaregulování pro opatření v oblasti A – zateplení a C.1 – výměny zdroje	1 000 Kč/b.j.

BONUS ZA KOMBINACI VÍCE OPATŘENÍ

Při kombinaci více opatření můžete získat dotační bonus. Čím více opatření zkombinujete, tím vyšší částka. Maximální zvýhodnění činí více než 150 000 Kč.

Kolik získáte:

- **20 000 Kč za vybranou kombinaci opatření** – např. zateplení + fotovoltaika = 20 000 Kč, zateplení + fotovoltaika + dešťovka = 40 000 Kč
- **až 60 000 Kč za environmentální řešení** projektu podle počtu získaných bodů pomocí environmentálního kalkulačního nástroje SFŽP ČR (1 bod = 600 Kč)

Navíc bonus 10 % pro strukturálně postižené regiony (Karlovarský, Moravskoslezský a Ústecký kraj)

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A ŽÁDOST O DOTACI

- Projektová dokumentace s položkovým rozpočtem
- Energetické hodnocení (u podpory A a B)
- *(Tyto dokumenty jsou nově v rámci NZÚ nazvány jako ODBORNÝ POSUDEK)*
- Vyjádření stavebního úřadu (ÚR, SP, ohlášení atd.)
- Případné vyjádření DOSS nutné k žádosti o dotaci

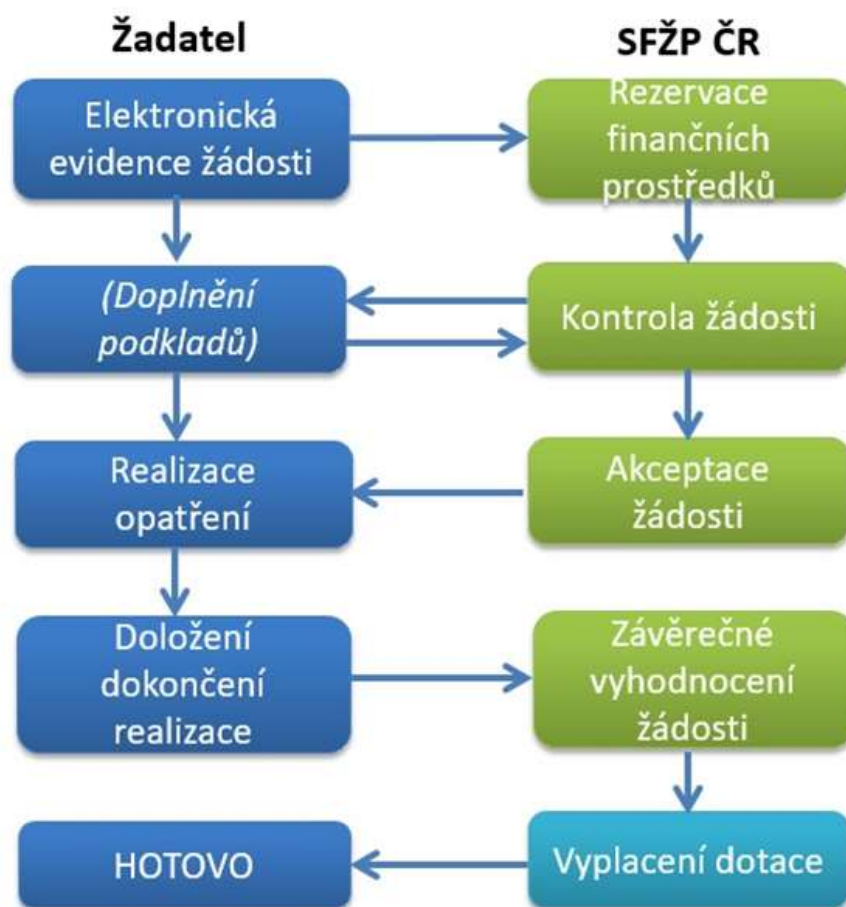
Podávání žádostí i všech souvisejících dokumentů bude nově v programu Nová zelená úsporám probíhat elektronicky přes systém [AIS SFŽP ČR](#).



Prvním krokem pro přihlášení do systému bude prokázání Vaší elektronické identifikace, tzv. [eidentity](#).

Žádosti budou vyhodnocovány průběžně podle pořadí doručení na SFŽP.

Schéma administrace



Zdroj: Prezentace SČMBD

Žadatel je povinen informovat veřejnost o realizaci a financování projektu z prostředků Evropské unie prostřednictvím programu Nová zelená úsporám, a to formou následujících nástrojů publicity:

- **Informační plachta** o minimální velikosti 2000 x 1000 mm o vztahuje se pouze na projekty, u kterých je instalováno lešení, o plachtu je žadatel povinen vystavit neprodleně po zahájení realizace projektu na veřejnosti dobře viditelném místě (**dotace 5 000 Kč**).
- **Štítek** o minimální velikosti 200 x 100 mm o štítek je žadatel povinen umístit v místě realizace projektu, na veřejnosti dobře viditelném místě (plot, fasáda domu apod.) do jednoho měsíce od ukončení realizace projektu, o štítek musí být proveden z ekologicky šetrného materiálu, např. kov, sklo nebo leštěný **kámen (dotace 2 500 Kč)**.

Příprava projektových záměrů

V případě Vašeho zájmu jsme schopni s Vámi řešit:

- Bezplatnou konzultaci Vašeho projektového záměru
- Vymezení celého projektu s poskytovatelem dotace
- Konzultaci případného technického řešení se zpracovatelem projektové dokumentace
- Nastavení celkového logického rámce projektu
- Případné zpracování všech podkladů (PD, studie, žádost o dotaci atd.)

Realizované projekty





DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Pavel Uhlíř

Tel: 603 919 619

pavel.uhlir@alumbrado.cz