

TISKOVÁ ZPRÁVA, 5. listopadu 2020

## Konference družstevníků ukázala problém – dotkne se každého, kdo letos koupil byt

**Již v lednu budou někteří majitelé družstevních i vlastnických bytů možná překvapení. Zásadně se totiž změnila pravidla na rozúčtování energií v bytech. Ty totiž zaplatí nový majitel za celý rok, přesto, že byt v přechodném roce ani nevlastnil! Že se změny dotknou lidí už od ledna ukázala diskuse v rámci online konference eFÓRUM BD 2020, kterou v úterý a ve středu pořádala Česká společnost pro rozvoj bydlení spolu se Svazem českých a moravských bytových družstev a Družstevním marketingovým sdružením Česká republika.**

V úterý 3. a ve středu 4. listopadu se konal druhý ročník konference, na kterou se připojilo více než osm desítek odborníků z oblasti bydlení z celé České republiky. Během dvou dnů nabídla osm tematických bloků a na třicet vystupujících panelistů. Ti se také shodli, že pravidla pro rozúčtování energií platí nově již od 1. července letošního roku, v platbách za energie se tedy odrazí již v roce 2021. „Pravidla jsou nově nastavená tak, že pokud jste majitelem bytu či družstevního podílu k určitému datu, zaplatíte za energie částku za celý rok i přesto, že jste byt koupili třeba v září a bydlíte v něm pouze tři měsíce. Dosavadní rozúčtovací praxe a většina smluv mezi prodávajícími a kupujícími totiž se změnou pravděpodobně nepočítala,“ vysvětluje **Martin Kroh**, předseda České společnosti pro bydlení.

Změny připravuje také Evropská unie, která připravila novou směrnici o sledování a měření spotřeb tepla a teplé vody, včetně povinnosti informovat častěji konečného spotřebitele o spotřebě. Zástupci bytových domů se tak musí rozhodnout, jak energie měřit, jak je průběžně vyhodnocovat a jak zajistit co nejefektivněji přenos informací vlastníkově bytové jednotky či nájemci bytu.

### **Aktuální témata – dopady Covid-19, fenomén homeoffice i elektromobilita**

Jedním z hlavních témat byly také dopady pandemie Koronaviru na bydlení a správu domů. Odborníci diskutovali o nových technologiích, jak zajistit bezpečí obyvatel domů od vstupu až po jejich byt. Diskutovali také o novém fenoménu homeoffice a problematice efektivního připojení k internetu v době, kdy větší množství lidí pracuje z domova. Novým tématem v oblasti bydlení je také elektromobilita. Počet elektromobilů zaparkovaných v garážích bytových domů stoupá. Praxe ale ukazuje, že domy nemají kapacitu, rozvody sítí ani pravidla pro rozdělení nákladů souvisejících s jejich dobíjením. Společenství, družstva i jejich správci tak už dnes čelí úskalím spojeným se sdílením souvisejících nákladů nejen spotřeby samotné elektrické energie, ale také s eliminací bezpečnostních rizik parkování elektromobilů v bytovém domě z pohledu hasičů.

Odborníci se také shodli na tom, že cesta k levnějšímu bydlení je reálná ve spolupráci s obcemi. Příklady úspěšných družstevních projektů z Dobrušky, Pelhřimova nebo připravovaného Valašského Meziříčí ukazují, že to může být velkým přínosem pro ty, kteří chtějí bydlet. Zájem Jeseníka a dalších obcí

naznačuje růst zájmu o segment družstevní bytové výstavby. A váhání Prahy? „*Pro laika nepochopitelné! Naše vize je správná – s trochou dobré vůli dokážeme pro Pražany stavět stovky bytů ročně za 60 až 65 tisíc korun za metr čtvereční. K bytům by se tak mohli dostat i mladé rodiny, senioři nebo lidé, kteří nedosáhnou na hypotéky,*“ upřesňuje Martin Kroh a dodává: „*Další váhání je pro současnou reprezentaci neomluvitelným hazardem s důvěrou Pražanů, rozpačitě se rozhlížejících po dostupném bydlení. Všichni koaliční partneři totiž podporu družstevního bydlení před volbami slibovali! A zdá se, že skutek utekl...?*“

---

**eFórumBD 2020** byl druhý ročník setkání předsedů a ředitelů velkých bytových družstev, která společně spravují milion bytů v České republice. Poprvé se bude konat ve dnech 3. a 4. listopadu 2020 formou vzdáleného připojení v reakci na současná proticovidová opatření.

Akci se konala za podpory Sdružení nájemníků České republiky.

**Kontakt pro bližší informace:**

**Hana Tietze**

Mobil: 602 349 483

E-mail: [press@forumbd.cz](mailto:press@forumbd.cz)